

Изменения в государственной регистрации прав на недвижимое имущество

25 декабря 2015 года Кабинет Министров Украины принял Постановление № 1127 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений», вступившее в силу 1 января 2016 года.

Постановление принято с целью децентрализации полномочий по государственной регистрации юридических лиц и физических лиц-предпринимателей, а также прав на недвижимое имущество и их обременений. Согласно этой децентрализации, предусмотрена передача органам местного самоуправления, местным госадминистрациям, нотариусам и аккредитованным субъектам полномочий по предоставлению административных услуг в сфере государственной регистрации юридических лиц и физических лиц-предпринимателей, а также прав на недвижимое имущество и их отягощений (за органами юстиции остается государственная регистрация общественных формирований).

В соответствии с Постановлением, Кабинет Министров утвердил такие Порядки:

«Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений»: данный Порядок определяет условия, основания и процедуру проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество, объекты незавершенного строительства и их обременений, перечень документов, необходимых для ее проведения и т.п., в соответствии с Законом Украины «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений»;

«Порядок предоставления информации из Государственного реестра прав на недвижимое имущество»: данный Порядок определяет условия, основания и процедуру предоставления информации из Государственного реестра прав на недвижимое имущество;

«Порядок доступа в Государственный реестр прав на недвижимое имущество»: данный Порядок определяет условия, основания для непосредственного доступа должностных лиц государственных органов, органов местного самоуправления, адвокатов и нотариусов к Государственному реестру вещных прав на недвижимое имущество.

Кроме этого, Постановление предусматривает, что с 1 января 2016 года:

- заявления в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений, представленные до 1 января 2016 года на рассмотрение органам государственной регистрации прав, образованным Министерством юстиции, подлежат рассмотрению государственными регистраторами прав на недвижимое имущество Министерства юстиции в сроки и в порядке, предусмотренном законодательством, действовавшим на дату подачи таких заявлений;
- органы государственной регистрации прав, образованные Министерством юстиции, до прекращения ими предоставления услуг в сфере

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений обеспечивают формирование и ведение регистрационных дел в соответствии с законодательством, в том числе при проведении государственной регистрации прав нотариусами;

- в случае прекращения предоставления услуг в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений органом государственной регистрации прав, образованным Министерством юстиции, по решению Кабинета Министров Украины такой орган обеспечивает передачу на рассмотрение имеющихся у него заявлений в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений для их дальнейшего рассмотрения субъектом государственной регистрации прав с обязательным информированием заявителя о такой передаче, а также сформированные регистрационные дела для их дальнейшего ведения в соответствии с законодательством.