Зміни в державній реєстрації речових прав на нерухоме майно

25 грудня 2015 року Кабінет Міністрів України прийняв Постанову № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», яка набрала чинності 1 січня 2016 року.

Постанову прийнято з метою децентралізації повноважень із державної реєстрації юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців, а також речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Відповідно до цієї децентралізації, передбачено передачу органам місцевого самоврядування, місцевим держадміністраціям, нотаріусам та акредитованим суб'єктам повноважень із надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, а також речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (за органами юстиції залишається державна реєстрація громадських формувань).

Відповідно до Постанови, Кабінет Міністрів затвердив такі Порядки:

«Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»: цей Порядок визначає умови, підстави та процедуру проведення відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва та їх обтяжень, перелік документів, необхідних для її проведення тощо;

«Порядок надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно»: цей Порядок визначає умови, підстави та процедуру надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

«Порядок доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно»: цей порядок визначає умови, підстави для безпосереднього доступу посадових осіб державних органів, органів місцевого самоврядування, адвокатів та нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Крім цього, Постанова передбачає, що з 1 січня 2016 року:

- заяви у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, подані до 1 січня 2016 року на розгляд органам державної реєстрації прав, утвореним Міністерством юстиції, підлягають розгляду державними реєстраторами прав на нерухоме майно Міністерства юстиції у строки та у порядку, передбаченому законодавством, що діяло на дату подання таких заяв;
- органи державної реєстрації прав, утворені Міністерством юстиції, до припинення ними надання послуг у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень забезпечують формування та ведення реєстраційних справ відповідно до законодавства, у тому числі, у разі проведення державної реєстрації прав нотаріусами;
- у разі припинення надання послуг у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень органом державної реєстрації прав,

DLF ATTORNEYS-AT-LAW UKRAINE
+380 44 384 24 54; info@dlf.ua

утвореним Міністерством юстиції, за рішенням Кабінету Міністрів України такий орган забезпечує передання на розгляд наявних у нього заяв у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень для їх подальшого розгляду суб'єктом державної реєстрації прав з обов'язковим інформуванням заявника про таку передачу, а також сформовані реєстраційні справи для їх подальшого ведення відповідно до законодавства.