

Упрощение порядка регистрации малой недвижимости

24 апреля 2015 года Министерство регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Украины приняло Приказ № 79 «Об утверждении Порядка принятия в эксплуатацию и проведения технического обследования индивидуальных (усадебных) жилых домов, садовых, дачных домов, хозяйственных (приусадебных) зданий и сооружений, общественных зданий, зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения I и II категорий сложности, построенных без разрешения на выполнение строительных работ».

Данным Приказом установлен упрощенный порядок принятия в эксплуатацию и регистрации права собственности для индивидуальных домов некоммерческого назначения (с пристройками), при условии строительства до 12 марта 2011 года.

При этом упрощенный порядок применяется при условии, если:

- площадь жилой постройки – до 300 кв. м.;
- площадь вспомогательных сооружений – до 100 кв. м.;
- отсутствуют нарушения требований государственных строительных норм, определенных такими нормами как недопустимые (запрещенные).

Принятие в эксплуатацию осуществляется органом государственного архитектурно-строительного контроля бесплатно, в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления собственниками (пользователями) земельных участков, на которых размещены объекты недвижимости.

Также следует обратить внимание на то, что изготовление технических паспортов и техническое обследование, регистрация права собственности осуществляется на платной основе. 29 апреля 2015 года Кабинет министров Украины своим Постановлением № 321 утвердил «Порядок перевода дачных и садовых домов, соответствующих государственным строительным нормам, в жилые дома».