

Упрощение условий ведения бизнеса

5 апреля 2015 года вступил в силу Закон «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно упрощения условий ведения бизнеса (дерегуляция)». Этим Законом вносятся ряд изменений в законодательные акты Украины с целью дерегуляции условий и порядка осуществления хозяйственной деятельности. Данные изменения предусматривают приведение законодательства Украины в отдельных областях в соответствие с законодательством Европейского Союза, а также позволяют надеяться на улучшение позиций Украины в рейтинге легкости ведения бизнеса Всемирного банка.

Административные услуги

Закон сокращает сроки предоставления административных услуг при государственной регистрации юридических лиц и физических лиц-предпринимателей. Предусмотрена возможность альтернативной подачи документов должностным лицам органов местного самоуправления или администраторам центров предоставления административных услуг. Предварительно количество таких административных центров будет увеличено.

С принятием закона отменяется обязательная публикация уведомлений о государственной регистрации, прекращении обществ, изменении наименования, местонахождения юридического лица в специализированных печатных изданиях. Теперь такие уведомления будут публиковаться на официальном веб-сайте Государственной регистрационной службы Украины.

Земли сельскохозяйственного назначения

Изменения коснулись также аграрной сферы. Предусмотрено совершенствование механизма правового регулирования аренды земли, а также стимулирование рационального использования сельскохозяйственных земель. Так, внесены изменения в Закон Украины «Об аренде земли» от 6 октября 1998 года о передаче объекта аренды и форме арендной платы.

Теперь объект аренды по договору аренды земли считается переданным арендодателем арендатору с момента государственной регистрации прав аренды. Ранее передача объекта аренды арендатору осуществлялась на условиях, определенных в договоре аренды по акту приема-передачи.

Минимальный срок передачи в аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения для ведения товарного сельскохозяйственного производства, фермерского хозяйства, личного крестьянского хозяйства составляет 7 лет. Ранее срок определялся в договоре аренды земли и мог быть гораздо меньше.

Кроме того, закон устанавливает четкие критерии, касающиеся формы арендной платы. Теперь арендная плата за землю взимается только в денежной форме. Однако, по соглашению сторон, расчеты по арендной плате за землю могут осуществляться в натуральной форме, которая должна

соответствовать денежному эквиваленту стоимости товаров по рыночным ценам на дату внесения арендной платы. Исключением являются земли, находящиеся в государственной или коммунальной собственности, где расчеты проводятся исключительно в денежной форме.

Другие вопросы

Закон отменяет обязанность государственной регистрации договоров коммерческой концессии (франчайзинга).

Запрещено изъятие электронных информационных систем (или их частей) и мобильных терминалов систем связи. Временное изъятие электронных информационных систем и мобильных терминалов систем связи разрешается только в случае, если это прямо предусмотрено в постановлении суда. Правоохранительным органам разрешено только снимать копии информации, содержащейся в таких электронных информационных системах (или их частях).

В сфере исполнительного производства принят ряд изменений относительно порядка взыскания исполнительного сбора и средств исполнительного производства.

Также упрощена процедура переоборудования и перепланировки жилых помещений, отменено требование о получении гражданами соответствующего разрешения на выполнение работ по переоборудованию и перепланировке. Законом определен перечень работ, которые могут проводиться без получения документов, дающих право на их выполнение. После завершения указанных работ ввод объекта в эксплуатацию не требуется.