

Принят закон о противодействии рейдерству

6 октября 2016 года ВРУ приняла Закон Украины «О внесении изменений в некоторые законодательные акты относительно внедрения европейских стандартов защиты прав собственности и экономических интересов граждан и инвесторов», который направлен на ликвидацию рейдерских схем и усиление защиты права собственности в Украине.

В частности, в Закон Украины «О государственной регистрации юридических лиц, физических лиц-предпринимателей и общественных формирований» была внесена норма, которой предусмотрено, что подлинность подписей учредителя (участника), уполномоченного ими лица или главы и секретаря общего собрания на решении уполномоченного органа управления юридического лица, учредительном документе, передаточном акте и распределительном балансе юридического лица, заявлении о выходе из общества, что подается для государственной регистрации изменений о юридическом лице, должна быть нотариально удостоверена.

При этом общественным и благотворительным организациям не нужно будет нотариально заверять подписи в решении о внесении изменений и в учредительных документах, кроме случаев, когда они самостоятельно устанавливают такое требование в своих учредительных документах.

Среди изменений, внесенных в Закон Украины «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений» стоит отметить такие нововведения:

- обязанность регистратора при получении пакета документов для проведения регистрационного действия сообщить об этом собственника имущества, в отношении которого будет совершено регистрационное действие;
- обязательная регистрация заявления владельца объекта недвижимого имущества о запрете совершения регистрационных действий в Государственном реестре прав и восстановление регистрационных действий только по решению суда, вступившего в законную силу или заявления владельца;
- увеличение срока для подачи жалобы на действия или бездействие государственного регистратора в Министерство юстиции Украины и его территориальных органов с 30 дней до 60 календарных дней;
- предоставление права Министерству юстиции Украины осуществлять мониторинг регистрационных действий в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество;
- обязательное использование государственным регистратором сведений Государственного земельного кадастра, Единого реестра документов, дающих право на выполнение подготовительных и строительных работ и свидетельствующих о принятии в эксплуатацию законченных строительством объектов;

- обязательное представление в бумажном виде выписки из государственного реестра прав.

Усилена уголовная и административная ответственность. В частности, в Уголовном кодексе усилена ответственность за такие преступления:

- захват целостного имущественного комплекса, его части или зданий, сооружений, земельного участка, объектов строительства, других объектов и незаконное прекращение или ограничение деятельности в этих объектах и ограничение доступа к ним при отсутствии признаков вымогательства - штраф от одной тысячи до трех тысяч необлагаемых минимумов доходов граждан;
- подделка документов, печатей, штампов и бланков, сбыт или использование поддельных документов, печатей, штампов государственным регистратором, субъектом государственной регистрации прав, лицом, уполномоченным на выполнение функций государства по регистрации юридических лиц, физических лиц-предпринимателей и общественных формирований, государственным исполнителем, частным исполнителем - штраф до тысячи необлагаемых минимумов доходов граждан или арест на срок до шести месяцев, или ограничение свободы на срок до двух лет;
- злоупотребление государственным регистратором, субъектом государственной регистрации прав, лицом, уполномоченным на выполнение функций государства по регистрации юридических лиц, физических лиц-предпринимателей и общественных формирований, государственным исполнителем, частным исполнителем, с целью получения неправомерной выгоды для себя или других лиц, если это нанесло существенный вред охраняемым законом правам или интересам отдельных граждан, государственным или общественным интересам или интересам юридических лиц, - ограничение свободы на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до десяти лет.

В Кодексе об административных правонарушениях усилена ответственность должностных лиц, нарушающих установленные законом сроки проведения государственной регистрации физических и юридических лиц или общественных формирований, или нарушают установленный порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество. За такие нарушения предусмотрены штрафы от двухсот до четырехсот необлагаемых минимумов доходов граждан.

Также, изменения коснулись и закона «О нотариате». Законодатель уточнил основания, по которым может быть аннулировано свидетельство о праве на занятие нотариальной деятельностью, и предоставил полномочия Министерству юстиции готовить представление в Высшую квалификационную комиссию нотариата об аннулировании свидетельства о праве на занятие нотариальной деятельностью.

Данный Закон вступил в силу 2 ноября 2016 года.