

Стимулирование развития государственно-частного партнерства в Украине

24 ноября 2015 Верховная Рада приняла закон о развитии государственно-частного партнерства (ГЧП) и стимулирования инвестиций в Украину. Законом внесен ряд изменений в закон "О государственно-частном партнерстве" и некоторые другие законы, регулирующие вопросы инвестиций, в частности по развитию индустриальных парков в Украине.

Положения принятого закона в основном направлены на привлечение капитала в проекты ГЧП. Кроме того, расширяется перечень сфер применения ГЧП, а частному партнеру, который выиграл конкурс, предоставляется право получить земельный участок, на котором расположен объект ГЧП. Важным нововведением является урегулирование вопроса собственности на объекты, создаваемые в рамках таких проектов. Государство имеет возможность заменить частного партнера в случае невыполнения им своих обязательств. В свою очередь, частный партнер может рассчитывать на экономически обоснованные тарифы на услуги, а также дополнительные гарантии, например, возможность рассматривать споры в международном арбитражном суде. Также была усовершенствована общая процедура подготовки проектов ГЧП и введены международные подходы по расчету концессионных платежей.

Регулирование деятельности индустриальных парков тоже претерпело существенных изменений в связи с принятием закона о развитии индустриальных парков, который создает новые условия для деятельности таких парков в Украине. Так, в частности, отменяется сложная и ограниченная во времени процедура отбора управляющей компании, а также регулируется вопрос передачи инициатором индустриального парка или управляющей компанией объектов в аренду участникам парка.

Напомним, что Закон Украины «О государственно-частном партнерстве» был принят в 2010 году, однако сейчас в Украине реализуется лишь незначительное количество проектов ГЧП. Несмотря на то, что Закон Украины «Об индустриальных парках» вступил в силу в 2012 году, первые индустриальные парки в Украине начали создаваться только в 2014 году.