

Нові можливості для переробників аграрної продукції в Україні

Вступ

1. Ключові зміни

2. Можливість участі іноземних компаній

3. Що потрібно іноземним компаніям для участі в аукціоні

В

18 серпня 2022 року було опубліковано Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави». Цей Закон вносить важливі корективи у правила продажу майна державних і комунальних підприємств.

Серед іншого, ці новації можуть відкрити нові можливості для операторів аграрної та харчової промисловості щодо придбання хлібокомбінатів, переробних підприємств, зерносховищ і виробничих потужностей.

Пов'язана стаття: Фіксація шкоди, завданої агрокомпаніям війною в Україні

Крім того, такі законодавчі зміни сприятимуть релокації виробничих потужностей з регіонів, де ведуться бойові дії, – у безпечні регіони України.

1. Ключові зміни

Варто виділити, насамперед такі новації:

- допускається продаж обтяжених арештами майнових комплексів (крім випадків, коли такі арешти накладені в межах кримінальних справ);
- допускається реєстрація права власності на майнові комплекси, придбані в процесі приватизації, за наявності зареєстрованих

- щодо них обтяжень;
- допускається використання кваліфікованого електронного підпису в документообізі;
 - виконавче провадження щодо майна, придбаного в процесі приватизації, повинно зупинитися на 1 рік. Це правило, проте, не означає звільнення нового власника від боргів попередника – це питання вирішується умовами приватизації;
 - ліцензії та дозволи, необхідні для використання придбаного в процесі приватизації майна (наприклад, на роботу з прекурсорами в лабораторіях елеваторів), переоформлюються на нового власника в межах строку їх дієвості;
 - до завершення воєнного стану та до розробки відповідних технічних змін договір купівлі-продажу укладатиметься з переможцем тільки після того, як він сплатить ціну продажу лота;
 - якщо у будь-яких двох аукціонах у ланцюжку переможця було дискваліфіковано, то розмір гарантійного внеску збільшується;
 - плата за участь в аукціоні стягуватиметься з гарантійного внеску, решта від якого зараховуватиметься до ціни продажу лота;
 - якщо третій аукціон не відбувся через дискваліфікацію переможця, проводитиметься четвертий аукціон – на зниження ціни («голландський аукціон»);
 - аукціони з продажу об'єктів великої приватизації (балансова вартість яких перевищує 250 млн. грн.) проводитимуть в електронній торговій системі тільки після того, як систему електронних продажів буде технічно доопрацьовано, а Кабінет Міністрів України врегулює порядок продажу. До цього часу об'єкти великої приватизації можуть продаватися лише на першому офлайн аукціоні без зниження стартової ціни за чинними правилами. Закон передбачає строк до 19 грудня 2022 року для такого технічного доопрацювання та розробки нормативного регулювання.

2. Можливість участі іноземних компаній

Іноземні компанії мають право виступати покупцями на аукціонах на рівних засадах з українськими компаніями. Для іноземних компаній-учасників аукціонів Закон передбачає низку вимог, зокрема:

- вони не повинні бути зареєстрованими в офшорних зонах (перелік таких зон встановлює Кабінет Міністрів України);
- їхні бенефіціарні власники повинні бути розкриті на 100%;
- вони не повинні мати учасником російську федерацію або перебувати під її контролем;
- вони не повинні мати у складі учасників бенефіціарів 10% і більше акцій (часток), які є резидентами російської федерації. Винятком із цього правила є випадки, коли акції іноземної компанії-учасника аукціону допущені до торгівлі іноземними фондовими біржами. Перелік таких бірж встановлює Кабінет Міністрів України;
- вони не повинні мати учасників – власників більше 50% статутного капіталу, зареєстрованих у державах, внесених до списку FATF;
- вони не повинні підпадати під санкції або бути пов'язаними з підсанкційними особами;
- вони не можуть бути учасниками аукціону, якщо раніше вже брали участь у приватизації в Україні, але з ними було розірвано договір купівлі-продажу об'єкта приватизації у зв'язку з порушенням з їхнього боку. Також вони не можуть бути пов'язані з такими особами.

3. Що потрібно іноземним компаніям для участі в аукціоні

Для участі в аукціоні іноземні компанії, серед іншого, повинні:

- надати інформацію про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо така інформація відсутня, компанія повинна повідомити про це та надати інформацію про причину її відсутності;
- надати фінансову звітність за останній рік або квартал;
- сплатити реєстраційний внесок;
- сплатити гарантійний внесок. Гарантійний внесок визначається в розмірі 20% стартової ціни (стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості активів, що продаються);
- здійснювати розрахунки тільки з банківських рахунків, відкритих в банках, які знаходяться в державах, що не належать до списку FATF;
- взяти на себе зобов'язання, визначені умовами продажу;
- надати інформацію про кредитора та документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування, якщо покупка здійснюється за рахунок залучених (кредитних) коштів. При цьому, такий кредитор повинен відповідати всім вимогам, до компаній-учасників аукціону.