

СТАРТ РИНКУ ЗЕМЛІ В УКРАЇНІ



1.07.2021

Громадяни України зможуть мати у власності до **100 га**

Банки зможуть мати у власності с/г землі, але лише в порядку звернення стягнення на них як на предмет застави (без обмеження загальної площі); обов'язкове відчуження протягом 2 років

01.01.2024

Громадяни України зможуть мати у власності до **10 000 га**

Українські **юридичні особи** зможуть мати у власності до **10 000 га**

до 31.12.2029

З 01.07.2021 до 31.12.2029 **ціна продажу** с/г земель не може бути нижчою від їх нормативної грошової оцінки



ЧИ МОЖУТЬ ІНОЗЕМНІ ГРОМАДЯНИ БУТИ ВЛАСНИКАМИ С/Г ЗЕМЕЛЬ?

Допуск іноземних громадян, а також українських юридичних осіб, учасниками або кінцевими бенефіціарами яких є іноземці, до купівлі с/г земель буде можливим лише **за результатами загальнонаціонального референдуму.**

Навіть після позитивного рішення на референдумі юридичні особи, учасниками / акціонерами або кінцевими бенефіціарами яких є **іноземці**, не зможуть отримати у власність с/г землі:

01

Державної
і комунальної власності

02

Виділені в натурі
(на місцевості) як паї

03

Розташовані ближче 50 км
від державного кордону України

ХТО МОЖЕ БУТИ ВЛАСНИКОМ С/Г ЗЕМЛІ

- ✓ Громадяни України
- ✓ Територіальні громади
- ✓ Українські юридичні особи, учасниками / акціонерами яких є лише громадяни України
- ✓ Держава

ПЕРЕВАЖНЕ ПРАВО ОРЕНДАРЯ НА КУПІВЛЮ С/Г ЗЕМЛІ

Право викупу с/г земель з розстрочкою платежу до 10 років мають:

- ▶ Орендарі земельних ділянок
- ▶ Громадяни України, яким належить право постійного користування, право довічного успадкованого володіння земельними ділянками державної та комунальної власності, призначеними для ведення селянського (фермерського) господарства

ХТО НЕ МОЖЕ БУТИ ВЛАСНИКОМ С/Г ЗЕМЛІ

- ✘ Юридичні особи, у яких неможливо встановити кінцевого бенефіціара
- ✘ Юридичні особи, кінцеві бенефіціари яких зареєстровані в офшорних зонах
- ✘ Юридичні особи, учасниками/ акціонерами або кінцевими бенефіціарами яких є іноземні держави
- ✘ Громадяни Росії (напрямку або опосередковано)
- ✘ Юридичні особи, зареєстровані за законодавством країни з «чорного списку» FATF
- ✘ Фізичні та юридичні особи, що належать або належали до терористичних організацій / підпадають під санкції

Більше інформації

