

СТАРТ РЫНКА ЗЕМЛИ В УКРАИНЕ



1.07.2021

Граждане Украины смогут получить в собственность до **100 га**

Банки смогут получать с/х земли в собственность, но только путем взыскания, как на предмет залога (без ограничения по совокупной площади); обязательное отчуждение в течение 2 лет

01.01.2024

Граждане Украины смогут получить в собственность до **10 000 га**

Украинские **юридические лица** смогут получить в собственность до **10 000 га**

до 31.12.2029

С 01.07.2021 до 31.12.2029 **цена продажи** земель с/х назначения не может быть ниже их нормативной денежной оценки



МОГУТ ЛИ ИНОСТРАНЦЫ БЫТЬ СОБСТВЕННИКАМИ С/Х ЗЕМЛИ?

Допуск иностранных граждан и украинских юридических лиц, участниками или конечными бенефициарами которых являются иностранцы, к покупке земель с/х назначения будет возможен только **по результатам общенационального референдума.**

Даже после позитивного решения на референдуме, юридические лица, участниками / акционерами или конечными бенефициарами которых являются **иностранцы** не смогут получить в собственность участки с/х назначения:

01

Государственной и коммунальной собственности

02

Выделенные на местности владельцам паев

03

Расположенные ближе 50 км от государственной границы Украины

КТО СМОЖЕТ БЫТЬ СОБСТВЕННИКОМ ЗЕМЛИ С/Х НАЗНАЧЕНИЯ

- ✓ Граждане Украины
- ✓ Украинские юридические лица, участниками (акционерами) которых являются только граждане Украины
- ✓ Территориальные общины
- ✓ Государство

ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО АРЕНДАТОРА НА ПОКУПКУ ЗЕМЛИ

Право на выкуп участков с рассрочкой платежа до 10 лет имеют:

- ▶ Арендаторы земельных участков
- ▶ Граждане Украины, которым принадлежит право постоянного пользования, право пожизненного наследуемого владения участками государственной и коммунальной собственности, предназначенными для крестьянского (фермерского) хозяйства

КТО НЕ СМОЖЕТ БЫТЬ СОБСТВЕННИКОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- ✘ Юридические лица, у которых невозможно установить конечного бенефициара
- ✘ Юридические лица, конечные бенефициары которых зарегистрированы в оффшорных зонах
- ✘ Юридические лица, участниками / акционерами / конечными бенефициарами которых являются иностранные государства
- ✘ Граждане Российской Федерации (напрямую или через юридические лица)
- ✘ Юридические лица, зарегистрированные в государствах, включенных в «черный список» FATF
- ✘ Лица, принадлежащие или принадлежавшие к террористическим организациям
- ✘ Физические и юридические лица, к которым были применены санкции

Больше информации

