

Изменения в регулировании архитектурно-строительной деятельности

Постановлением Кабинета Министров Украины № 747 от 26 августа 2015 года были объединены Порядок выполнения подготовительных работ и Порядок выполнения строительных работ в один нормативный акт – Порядок выполнения подготовительных и строительных работ, который вступил в силу после его официального опубликования 9 октября 2015 года. Порядок выполнения подготовительных и строительных работ является очередным подзаконным актом, который принят в связи с вступлением в силу изменений в законодательство по регулированию архитектурно-строительной деятельности.

Отныне уведомление о начале выполнения подготовительных или строительных работ может быть направлено заявителем в соответствующий орган государственного архитектурно-строительного контроля по местонахождению объекта через электронную систему осуществления декларативных процедур в строительстве. Данная электронная система заработала с 12 октября 2015 года, однако для пользования ею необходимо наличие электронной цифровой подписи у заявителя.

В соответствии с Порядком выполнения подготовительных и строительных работ, полномочия по вопросам предоставления, возврата или аннулирования документов, дающих право на выполнение подготовительных или строительных работ, осуществляются исполнительными органами по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля сельских, поселковых, городских советов, а также структурными подразделениями Киевской и Севастопольской городских государственных администраций. В отдельных случаях, в частности в отношении объектов V (наивысшей) категории сложности или таких, которые находятся за пределами населенных пунктов или на территории нескольких административно-территориальных единиц, такие полномочия осуществляет Государственная архитектурная строительная инспекция.

Документы, дающие право на выполнение подготовительных работ, действуют до момента получения права на выполнение строительных работ, а документы, дающие право на выполнение строительных работ, действуют до завершения строительства.